



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov
U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Spisová značka.: 2RP13297/2015-520203
Č.j.: SPU 434874/2017

SPU 434874/2017



000418933195

Vyřizuje: Ing. Miroslava Smejkalová
Telefon: 702126607
E-mail: m.smejkalova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Pelhřimově dne: 2. 11. 2017

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov (dále jen „Pobočka Pelhřimov“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl podle § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v obvodu jednoduchých pozemkových úprav pro upřesnění, resp. rekonstrukci přídělů **v katastrálním území Vyklantice** tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění resp. rekonstrukce přídělů je jménem firmy GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. Ing. Eva Fousková, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (na základě smlouvy o dílo č. 1058-2015/520203 ze dne 1. 10. 2015).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Správní řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění, resp. rekonstrukci přídělů v katastrálním území Vyklantice (dále jen „JPÚ Vyklantice“) bylo zahájeno na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Pobočkou Pelhřimov a Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov ze dne 12. ledna 2015. Jedná se o katastrální území s přídělí.

Pobočka Pelhřimov zahájila řízení o JPÚ Vyklantice dne 4. 8. 2015 dle § 6 zákona. Oznámení o zahájení řízení o JPÚ Vyklantice bylo v souladu s § 6 odst. 4 a 5 zákona provedeno veřejnou

vyhláškou č.j. SPU 321051/2015 ze dne 16. 7. 2015, která byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Pelhřimov a Obecního úřadu ve Vyklanticích a současně bylo oznámení zveřejněno na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu.

Dopisem ze dne 1. 9. 2015, č.j. SPU 437610/2015 vyrozuměla Pobočka Pelhřimov (dle § 6 odst. 6 zákona) o zahájení řízení též příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány a správce sítí s žádostí o sdělení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů ve lhůtě 30 dnů od obdržení vyrozumění.

Zhotovitelem JPÚ Vyklantice se stala na základě výběrového řízení firma GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek. Smlouva o dílo č. 1058-2015-520203 byla se zpracovatelem uzavřena dne 1. 10. 2015. Zpracovateli bylo vydáno pověření ke vstupu a vjíždění na pozemky za účelem vykonávání činnosti pro pozemkové úpravy dne 9.11.2015 pod č.j. SPU 580837/2015 a dne 8.2.2016 pod č.j. SPU 059706/2016.

Zaměření skutečného stavu v terénu bylo provedeno na jaře roku 2016. Obvod pozemkových úprav byl stanoven po dohodě s Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov (dále jen „katastrální úřad“). Obvodem JPÚ Vyklantice je několik samostatných lokalit s pozemky, u kterých je třeba provést upřesnění, resp. rekonstrukci přidělů.

Úvodní jednání (dle § 7 zákona) se konalo dne 20. 4. 2016 v budově Obecního úřadu ve Vyklanticích. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem ze dne 29. 3. 2016, č.j. SPU 150709/2016 a oznámením ze dne 23. 3. 2016, č.j. SPU 150551/2016 vyvěšeným na úřední desce Pobočky Pelhřimov a na úřední desce Obecního úřadu Vyklantice. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou, postupem při zpracování pozemkových úprav a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Účastníkům řízení byl dále sdělen způsob stanovení soupisu nároků vlastníků pozemků a předpokládaný časový harmonogram zpracování návrhu. Z úvodního jednání byl pořizen zápis, který byl účastníkům řízení zaslán dopisem ze dne 25. 4. 2016, č.j. SPU 195149/2016.

Komisi pro zjišťování průběhu hranic jmenoval vedoucí Pobočky Pelhřimov dne 10. 2. 2016 pod č.j. SPU 060339/2016. Komise byla složená ze zástupců katastrálního úřadu, Pobočky Pelhřimov, Obce Vyklantice a zástupců zpracovatele návrhu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro stanovení obvodu JPÚ Vyklantice se konalo ve dnech 24. 5. 2016 až 26. 5. 2016, na místní šetření byli pozváni vlastníci, kteří byli šetřením hranic dotčeni. Zjišťování průběhu hranic bylo zahájeno oznámením ze dne 21. 4. 2016 vedeným pod č.j. SPU 202433/2016 vyvěšeným na úřední desce Pobočky Pelhřimov a na Obecním úřadě ve Vyklanticích. Dotčení vlastníci byli pozváni na zjišťování průběhu hranic pozvánkou ze dne 9. 5. 2016, č.j. SPU 233759/2016.

Pobočka Pelhřimov zabezpečila (podle § 8 odst. 1 a § 13 zákona) vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků zahrnutých do pozemkových úprav. Soupis nároků byl vyhotoven přiměřeně v tom smyslu, že se kritérium ceny a vzdálenosti v rámci upřesnění přidělů neposuzuje. Zpracované soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vyklanticích a na Pobočce Pelhřimov od 1.11.2016 po dobu 15 dnů a zároveň doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám, dopisem ze dne 19.10.2016, č.j. SPU 532897/2016. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úředních deskách Obecního úřadu Vyklantice a Pobočky Pelhřimov. Do 15. 11. 2016 mohli vlastníci uplatnit k soupisu nároků své námítky a připomínky.

Usnesením Pobočky Pelhřimov ze dne 14. 12. 2016 č.j. SPU 638377/2016, které nabylo právní moci dne 30. 12. 2016, byla Obec Vyklantice ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemědělných vlastnících pozemků. Jedná se o vlastníky: František Novák (zapsaný na listu vlastnictví č. 50) a Pavla Hrnčířová (zapsaná na listu vlastnictví č. 49). Oznámení o ustanovení opatrovníka bylo vyvěšeno pod č.j. SPU 001933/2017 na úřední desce Pobočky Pelhřimov a na úřední desce Obce Vyklantice.

Z důvodu vypořádání dědictví po vlastníkově Pavle Hrnčířové byl záznamem do spisu č.j. SPU 085406/2017 zrušen opatrovník na tohoto vlastníka.

Z důvodu vypořádání dědictví po vlastníkově Františku Novákovi byl záznamem do spisu č.j. SPU 272865/2017 zrušen opatrovník na tohoto vlastníka.

Dokumentace k určení hranic pozemků byla vyhotovena ve formě nových soupisů nároků, které byly vlastníkům zaslány dne 3. 1. 2017 pod č.j. SPU 645781/2016. Podkladem pro vypracování nových soupisů nároků byly údaje z katastru nemovitostí a to stávající mapové podklady a podklady přidělového operátu. Dalšími podklady byly výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ Vyklantice. Dne 23. 1. 2017 byla poskytnuta vlastníkům konzultace k novému soupisu nároků na Obecním úřadě ve Vyklanticích.

Nový soupis nároků byl v souladu s § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Vyklanticích a na Pobočce Pelhřimov po dobu 30 dnů od 30. 6. 2017 do 30. 7. 2017. O vystavení nového soupisu nároků byli známí účastníci řízení vyrozuměni oznámením ze dne 26. 6. 2017, č.j. SPU 272006/2017. Oznámení o vystavení nového soupisu nároků bylo též vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu ve Vyklanticích a na Pobočce Pelhřimov pod č.j. SPU 271898/2017. Pobočka Pelhřimov těmito oznámeními účastníkům řízení sdělila, že v době vystavení nového soupisu nároků mají poslední možnost uplatnit k němu své námítky a připomínky a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Tento postup nahrazuje postup podle § 36 odst. 3 správního řádu, tj. možnost účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Součástí oznámení o vystavení nového soupisu nároků byla i pozvánka na závěrečné jednání, které Pobočka Pelhřimov svolala dle § 11 odst. 3 zákona na 2. 8. 2017. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky a průběh řízení o pozemkových úpravách, přítomní vlastníci byli seznámeni s novým soupisem nároků, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při provádění pozemkových úprav. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který obdrží účastníci řízení o pozemkových úpravách.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení bude probíhat na základě písemných žádostí vlastníků (příloha č. 4 tohoto rozhodnutí). Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Správní orgán je povinen poskytnout přiměřené poučení o právech a povinnostech účastníků řízení (dle § 4 odst. 2 správního řádu). Z tohoto důvodu upozorňujeme vlastníky pozemků na skutečnost, že jim vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání do 31. ledna zdaňovacího období.

Na základě těchto skutečností byla dle zpracované dokumentace k upřesnění hranic přidělů vyhotovena digitální katastrální mapa, která byla dopisem č.j. SPU 463607/2017 ze dne 6. 10. 2017 předložena katastrálnímu pracovišti ke kontrole spolu s přílohami pro vydání rozhodnutí. Katastrální pracoviště Pelhřimov informovalo Pobočku Pelhřimov dopisem doručeným dne 1.11.2017, č.j. SPU 513540/2017 o převzetí a využití výsledků zeměměřických činností pro obnovu katastrálního operátu.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov zapíše nemovitosti do katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Pelhřimov (§ 83 a § 86 správního řádu).



Ing. Luboš Rudišar
vedoucí Pobočky Pelhřimov
Státní pozemkový úřad